



Ad Hereijgers

## Timing

# FHL: we hebben ons bewust stil gehouden

Hans Verbraeken en Stef Severt  
Amsterdam

.....  
Waarom werkt een informeel gezelschap jaren in stilte aan voorstellen voor hervorming van het corporatiebestel en komt het daar nu mee naar buiten? Dat is een bewuste keuze geweest, zegt Ad Hereijgers, secretaris van het Forum for Housing and Living (FHL).

‘We wilden geen onaf verhaal brengen. Wat we voorstellen, ligt gevoelig in de corporatiesector. Voor je het weet, maak je dingen stuk. We willen de corporaties juist sterker maken.’ Dat juist nu de affaire-Vestia woedt, staat volgens hem los van de presentatie van de plannen.

De historie van het FHL gaat terug tot begin jaren 90, toen een informeel gezelschap op initiatief van ondernemer Rob van der Leij in het gemeentehuis van Drunen de Nota Volkshuisvesting van staatssecretaris Heerma besprak. Deze Club van Drunen ontwikkelde publiek-private plannen voor de aanpak van volkswijken, en kwam nadien regelmatig bijeen.

Dat heeft nu geleid tot het rapport ‘Woningcorporaties op eigen benen: verdienen om te kunnen dienen’, waarin Hereijgers uiteenzet dat de toestroom van privaat kapitaal heilzaam is voor de corporatiesector. ‘Wij maken af wat Heerma is begonnen: de verzelfstandiging van de corporaties.’

Volgens Hereijgers is er interesse onder private investeerders. Hij denkt aan grote, internationaal georiënteerde beheerders, pensioenfondsen, verzekeraars en regionaal gewortelde investeerders. Ook bij corporaties is al een balletje opgegooid. ‘Sommige schrokken, andere zagen er wel wat in en willen best een stap verder.’

Dat wil FHL ook. Het heeft al herhaaldelijk in Den Haag aangeklopt om een proef te mogen doen, zegt Hereijgers. ‘We moeten nu de eerste deal maken. Het zou heel triest zijn als de politiek het huidige momentum gebruikt om voor eens en altijd af te rekenen met de corporaties, en de volkshuisvesting weer volledig naar zich toetrekt.’